



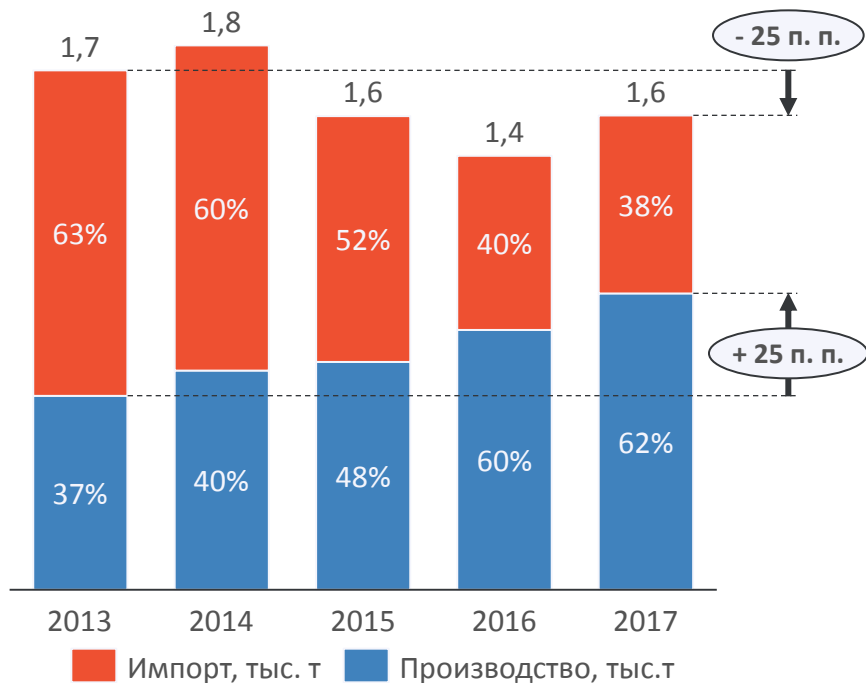
Реализация инвестиционного потенциала ЕАЭС в рамках импортозамещения (на примере строительства тепличных комплексов в моногородах)



Перевезенцев Максим
директор по развитию и работе с инвесторами

На рынке овощей и бахчевых культур России есть потенциал импортозамещения продукции

Объем производства тепличных овощей в РФ растет, объем импорта в свою очередь падает

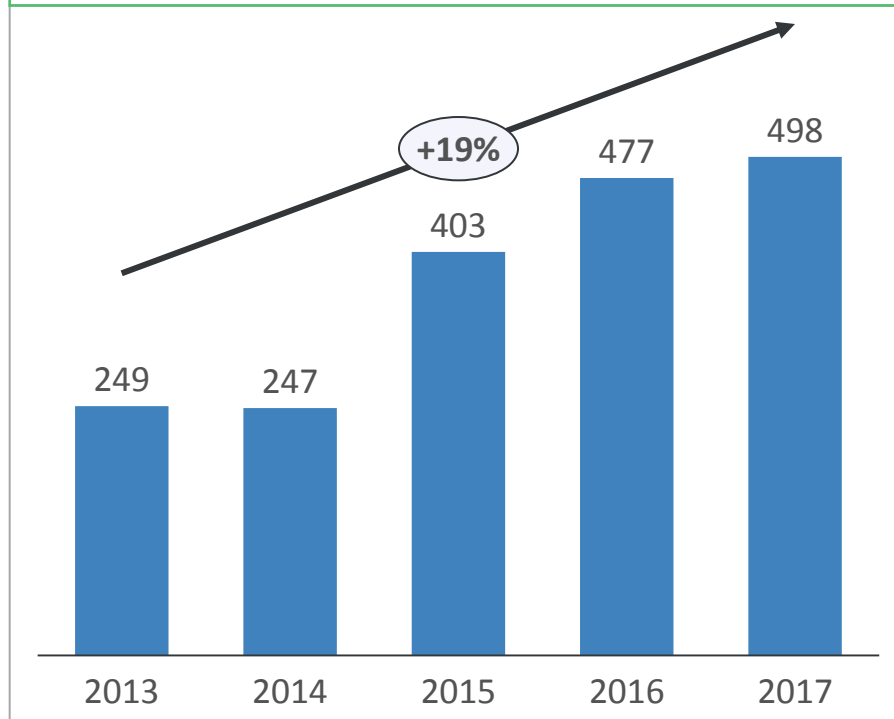


Комментарии

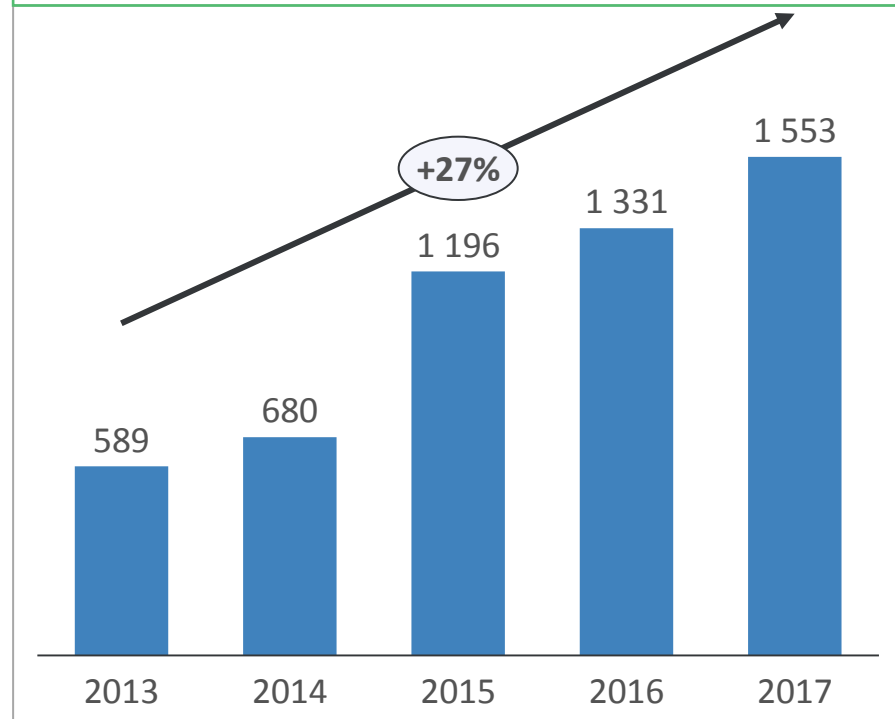
- Начиная с 2014 г. в результате контрсанкций был снижен импорт огурцов и помидоров, что привело к:
 - Возникновению свободной ниши, которая до сих пор не закрыта
 - Повышению цен на продукцию: например, среднегодовая цена в 2013-2016 гг. на огурцы выросла на 38%
- Импорт помидоров второй раз резко упал в 2016 г. из-за приостановки покупки продукции из Турции, на которую приходилось на тот момент 52% импорта помидоров
- Крупнейшими экспортерами огурцов в России в 2016 г. стали Марокко (21% российского импорта) и Иран (13%), помидоров – Марокко (14%) и Азербайджан (11%)

Объем экспорта овощей из России возрастает как в натуральном, так и в денежном выражении

Экспорт овощей из России, млн \$



Экспорт овощей из России, тыс. т



Особенности рынка



В текущих условиях существуют достаточно высокие барьеры входа на рынок, обусловленные высокими изначальными капитальными затратами



Фактически рынок тепличных овощей в России находится в состоянии перехода к олигополизации



На рынке наблюдается дефицит собственных технологий, значительная часть сложного оборудования завозится из-за рубежа



Частично сохраняется дефицит опытного и образованного персонала, в первую очередь агрономов и технологов



У небольших игроков могут возникнуть сложности со сбытом продукции, заходов в крупные торговые сети

Преимущества создаваемой структуры

1

Инвестор вкладывается в небольшую теплицу в своем регионе, стоимость «входного билета» снижается

2

Организация будет обладать достаточным весом для отстаивания интересов инвесторов, получения мер господдержки и финансирования от институциональных инвесторов

3

Трансфер технологий из стран Западной Европы будет осуществляться централизованно

4

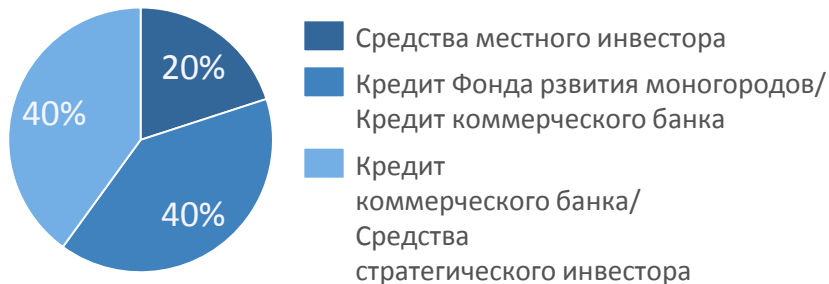
Компания будет иметь собственный учебный центр для обучения агрономов

5

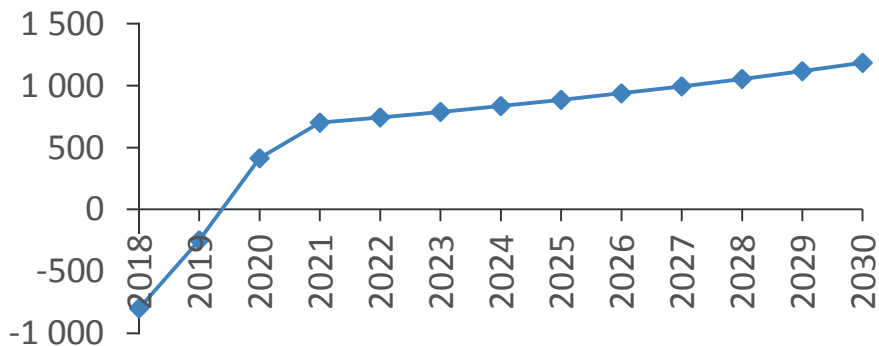
Будет создан торговый дом для сбыта продукции

Инвестору предлагается принять участие в проекте по созданию комплекса теплиц (до 20 отдельных теплиц по всей России)

Модель финансирования



Прогнозный денежный поток (на 1 теплицу 8 га), млн руб.



Основные показатели проекта (на 1 теплицу на 8 га)

- Объем инвестиций: до 1 600 млн руб., в т. ч.:
 - местный инвестор: до 320 млн руб.
 - стратегический инвестор: до 1 280 млн руб.
- Дисконтированный срок окупаемости: 5 лет
- NPV к 2030 г.: 2 381 млн руб.
- IRR: 26%
- Количество рабочих мест: 204

Меры поддержки для инвесторов



Субсидии от
Минсельхоза на уплату
процентов по
кредитам¹

- ставка субсидирования – 6,7%



Программа 6.5 по
кредитованию

- 21 уполномоченный банк, в т. ч. АО «Россельхозбанк»
- процентная ставка – 9,6-10,6%
- прочие условия – в соответствии с параметрами выбранного кредитного продукта банка



Субсидии от
Минсельхоза на
строительство теплиц

- размер субсидии до 20% затрат на строительномонтажные работы и закупку оборудования
- предельные значения капитальных вложений для расчета субсидии – 160 млн руб./га



Налоговые льготы в рамках TOP

- налог на прибыль (не более 5% в первые 5 лет)
- налог на имущество (0%)
- налог на земельные участки (0%)
- социальные взносы (7,6%)

Дополнительные меры поддержки для инвесторов в проекты в моногородах (319 городов по всей России)



Субсидии из госбюджета на создание инфраструктуры

- 95% от Фонда развития моногородов
- 5% из средств регионального/муниципального бюджета



Займы от Фонда развития моногородов

- процентная ставка – 5%
- период кредитования – до 8 лет
- уровень софинансирования – до 40%
- сумма займа – 100 млн руб. до 1 млрд руб.



Гарантии от Корпорации МСП

- объем поручительства от размера кредита – до 75%
- вознаграждение за предоставление гарантии – 0,75%
- минимальный срок предоставления гарантии – 15 лет

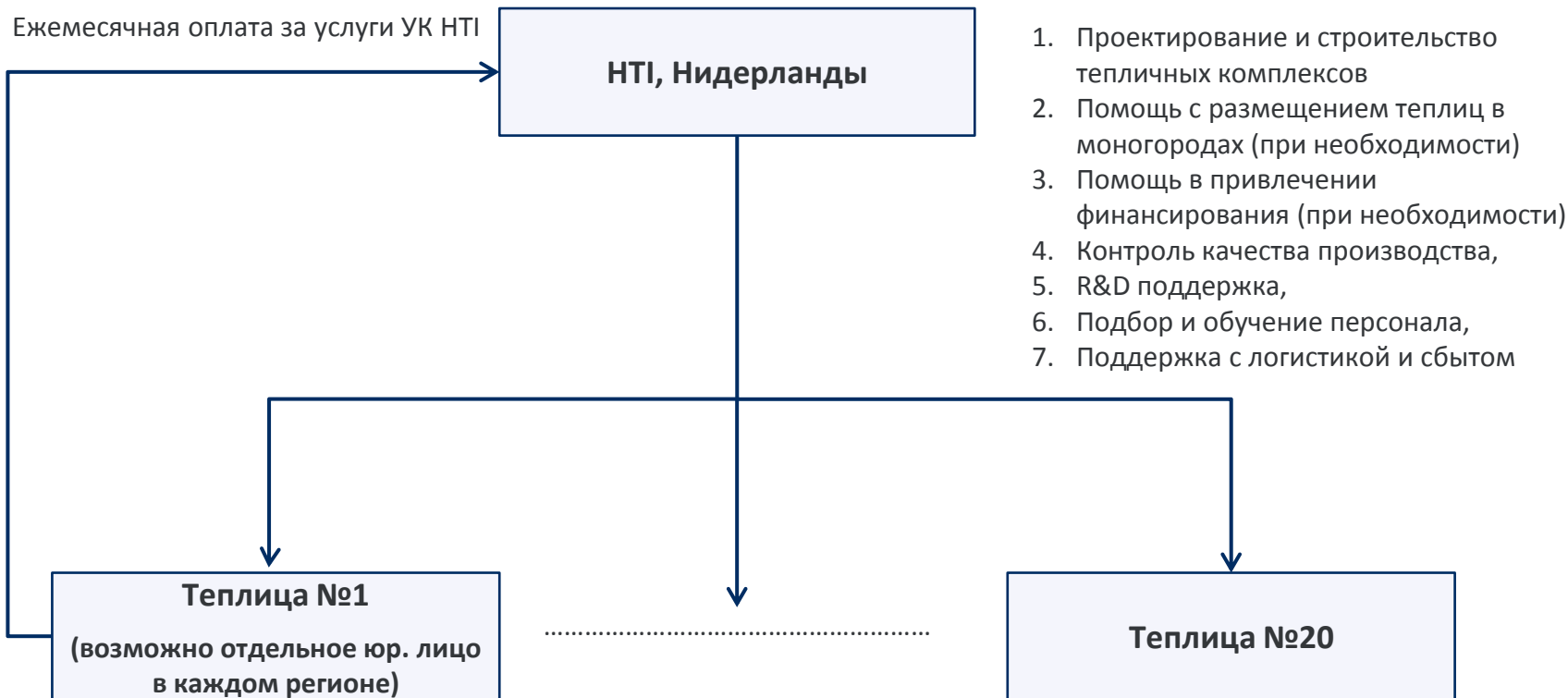
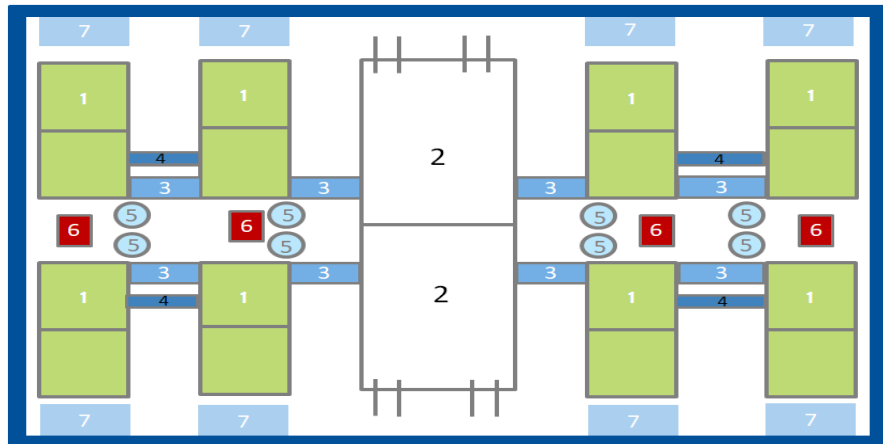


Схема теплиц



1. Тепличные зоны (4-15 га)
2. Сервисный и упаковочный центр
3. Транспортировочные коридоры
4. Столовые
5. Емкость для воды
6. Технические помещения
7. Паркинг

Ключевые параметры проекта



Площадь, где выращиваются овощи

80% от общей площади тепличного комплекса



Срок строительства

1-2 года, вводится поэтапно, сначала блок под огурцы (4 га), потом под томаты (4 га), возможно расширение до 16 га



Выращиваемые культуры

томаты, огурцы



Производство овощей в год на 1 га

от 1 тыс. т



Перевезенцев Максим

директор по развитию и работе с инвесторами

ГК НИСИПП

Контактная информация:

Тел.: +7 977 890 75 07

maxim.perevezentsev@o2consulting.ru



Данько Филипп

Руководитель проектов

ГК НИСИПП

Контактная информация:

Тел.: +7 916 094 48 29

d.philipp@o2consulting.ru



Спасибо за внимание

